|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CAHORS**  Cahors à 10 Mn Maison avec piscine d’environ 121 m² sur un terrain clos d'environ 3064 m². Rez de jardin : garage, buanderie, local piscine, cave à vin, atelier. Rez de chaussée : Entrée, wc, cuisine, séjour avec cheminée insert et climatisation réversible, 2 chambres dont une avec salle de bains. Etage : couloir mezzanine, 2 chambres dont une avec un cabinet de toilette, salle d'eau/wc, dressing. Fenêtres DV dans le séjour et les chambres du rdc, simple vitrage dans la cuisine et les chambres à l'étage. Chauffage électrique, cheminée insert et climatisation dans le séjour. Adoucisseur d'eau (culligan) Piscine liner à poser ainsi que la pompe (neuve). Dépendance : grange, garage. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 224 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 210 000 €  **REF : CA6907**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **121 m²** |  | Superficie terrain : **3 064 m²** | | Date de réalisation dpe: 06/05/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 853,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 507,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -