|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CAHORS** Cahors à 10 Mn Maison avec piscine d’environ 121 m² sur un terrain clos d'environ 3064 m². Rez de jardin : garage, buanderie, local piscine, cave à vin, atelier. Rez de chaussée : Entrée, wc, cuisine, séjour avec cheminée insert et climatisation réversible, 2 chambres dont une avec salle de bains. Etage : couloir mezzanine, 2 chambres dont une avec un cabinet de toilette, salle d'eau/wc, dressing. Fenêtres DV dans le séjour et les chambres du rdc, simple vitrage dans la cuisine et les chambres à l'étage. Chauffage électrique, cheminée insert et climatisation dans le séjour. Adoucisseur d'eau (culligan) Piscine liner à poser ainsi que la pompe (neuve). Dépendance : grange, garage. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 224 700 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 210 000 €**REF : CA6907**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **121 m²** |  | Superficie terrain : **3 064 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 06/05/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 853,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 507,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -