|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6912**  Cahors centre-ville immeuble quartier sauvegardé (deux appartements) à rénover. Rez de chaussée : Appartement d’environ 28 m². Cuisine, salle d'eau wc, chambre. 1er étage appartement d’environ 109 m² habitable : séjour avec cheminée, cuisine, salle d’eau/wc. 2 éme étage :3 chambres, wc, salle de bains. 3éme étage : 1 chambre. Grenier. Chauffage central gaz. Fenêtres bois double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 113 925 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 105 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 137 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :**  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** 2 829 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Chambre 12,99 m²  Couloir 3,92 m²  Cuisine 9,24 m²  Salle d'eau 2,56 m²  WC 1,11 m²  1er étage:  Couloir 0,95 m²  Cuisine 10,8/2 m²  Séjour cheminée 31,60 m²  WC 2,48 m²  2ème étage:  3 Chambres 11,62 - 10,39 - 10,64 - m²  Palier 2,59 m²  Salle de bains 3,53 m²  WC 1,61 m²  3ème étage:  Chambre 16,77 m²  Grenier  Palier 1,72 m² | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire 211,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 42,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 30/06/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 890,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 600,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Double vitrage 1980  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-