|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, quartier résidentiel, au calme, proche maison avec vue dégagée, entièrement rénovée en 2022, comprenant au rez-de-chaussée un grand garage avec une cave à vins en sous-sol, une chaufferie, entrée avec loggia, chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau/wc, un appartement avec accès indépendant avec un salon avec kitchenette, une chambre avec sa salle d'eau/wc. A l'étage : palier , un séjour d'environ 38m² donnant sur une terrasse, une cuisine de 2022 entièrement aménagée et équipée donnant sur une véranda chauffée, 2 chambres chacune avec placard, une salle d'eau, wc indépendant. Fenêtres double vitrage.Chauffage gaz de ville Viessmann. Tout à l'égout. Terrain clos de 527m². Internet : Fibre. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 262 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,94% TTC Prix honoraires exclu : 245 000 €  **REF : CA6790**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **3** | |  | Superficie habitable : **185 m²** |  | Superficie terrain : **527 m²** | | Date de réalisation dpe: 04/03/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 920,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 598,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -