**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame Thirion et Princen Christian et Carla -

38, rue du vieilahaut- - 5310 EGHEZÉE

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 29/06/2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CAPEYRE S/T UDAF - le bourg - 46330 ORNIAC

**Désignation succincte :** Maison ancienne d'une surface habitable de 60m². Orientée Est Ouest, elle se compose au rez-de-chaussée d'une arrière-cuisine, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une pièce avec four à pain, d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, un grenier état brut . Les dépendances comprennent une grange avec deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage, et un four à pain. Chauffage au gaz, fosse septique non conforme , terrain en prairie , toiture en tuiles.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame Peyre S/T UDAF du LOT

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 150 500 € (CENT CINQUANTE MILLE CINQ CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 30 juillet 2024 pour la réponse de Madame Peyre et du service de tutelle de l' UDAF du LOT.

Nous régulariserons un compromis de vente avec notre notaire qui sera :

Fait le 27 juin 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

150 500 € (CENT CINQUANTE MILLE CINQ CENTS EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de