|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors quartier résidentiel maison des année 1934 rénovée et agrandi en 1984 avec piscine d'environ121 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 1500 m². Rez de chaussée : entrée, chambre, cellier. Rez de jardin : cuisine ouverte sur séjour donnant sur la terrasse, salon cheminée insert, salle d'eau/wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau/wc. Dépendance : chalet avec une chambre et poêle à bois. Pool house (cuisine d'été) wc, atelier, local piscine. Chauffage central gaz de ville (chaudière à condentation-2014-), climatisation réversible, cheminée insert. Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Tout à l'égout. Isolation des murs par l'extérieur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 256 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 240 000 €**REF : CA6922**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **121 m²** |  | Superficie terrain : **1 659 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 21/06/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 046,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 414,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -