|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors quartier résidentiel maison des année 1934 rénovée et agrandi en 1984 avec piscine d'environ121 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 1500 m². Rez de chaussée : entrée, chambre, cellier. Rez de jardin : cuisine ouverte sur séjour donnant sur la terrasse, salon cheminée insert, salle d'eau/wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau/wc. Dépendance : chalet avec une chambre et poêle à bois. Pool house (cuisine d'été) wc, atelier, local piscine. Chauffage central gaz de ville (chaudière à condentation-2014-), climatisation réversible, cheminée insert. Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Tout à l'égout. Isolation des murs par l'extérieur  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 256 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 240 000 €  **REF : CA6922**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **121 m²** |  | Superficie terrain : **1 659 m²** | | Date de réalisation dpe: 21/06/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 046,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 414,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -