|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  Ancien Moulin, dans un site bucolique, d'une surface habitable d'environ 225m² sur un terrain d'environ 70.000m². Cette propriété comprend 4 chambres, 1 salle de bains, un grand séjour de 67m². Au rez-de-jardin, vous trouverez une cave de 50m² et une chaufferie de 40m². Au rez-de-chaussée, une cuisine de 17m², un séjour de 67m², et un WC de 2m². Au premier étage, 3 chambres de 26,50/20,00/19,00m², et salle de bains, buanderie. Au deuxième étage, une chambre dans le pigeonnier de 24m². Dépendance avec en rez-de-chaussée 2 pièces et un atelier de 44m² à l'étage. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 420 945 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,50% TTC Prix honoraires exclu : 399 000 €  **REF : CA6924**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **225 m²** |  | Superficie terrain : **57 833 m²** | | Date de réalisation dpe: 13/06/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 675,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 4 973,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -