|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6904**  Cahors dans un quartier calme, proche du centre-ville. Maison contemporaine d'environ 160 M² de surface habitable. La toiture et l’isolation refaite en 2023. Dépendance à usage de garage Terrain arboré et clos d'environ 940 m² Rez de chaussée : cuisine équipée, salon, salle manger avec cheminée, salle d’eau, wc, deux chambres avec dressing. A l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain-wc. Chauffage : Climatisation réversible. Tout à l’égout Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 279 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,28% soit 265 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 160 m²  **Surface Terrain :**940 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** 2 402 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  2 Chambres 11,12/11,48m²  Couloir 5m²  Cuisine 21m²  Hall d'entrée 9m²  Séjour 30m²  Salle d'eau 4,5m²  WC 2m²  1er étage:  3 Chambres 12/14/28m²  Palier 4,78m²  Salle de bains complete 10m² avec wc  Dépendances:  Garage 18m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 194,00 KWHep/m²an D | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an B  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Date de réalisation DPE 10/07/23  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 642,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 222,00 €  Chauffage:  Climatisation réversible  Equipements de Cuisine:  Cuisinière vitrocéramique  Four  Frigo  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Fenêtres:  PVC  Sous Sol:  Chaufferie 18m²  2 Pièces 12/6m² |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-