|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6893**Cahors proche du centre-ville Maison avec vue exceptionnelle composée de 2 appartements qui peuvent être reliés (escalier existant). Rez-de-jardin : cuisine, séjour (ou chambre), une chambre, salle de bains, wc. Rez-de-chaussée haut : cuisine avec terrasse couverte, salon, salle à manger avec cheminée insert, salle d'eau/wc, une chambre. Chauffage électrique, cheminée insert, Climatisation réversible Rez de chaussée. Terrain attenant , une partie plane prolongée par une colline Dépendance: Gite (28 m²) cuisine, wc, salle d'eau, chambre et terrain plat attenant Garage, 2 caves. Superficie totale du terrain d'environ 22.247 m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 246 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 230 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 130 m² **Surface Terrain :**22 247 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 570 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Chambre 11,55m²Cuisine 11,05 m²Salle de bains 5,36m²Salon 9,31 m²WC 1,67 m²Rez de chaussée:Chambre 8,90m²Cuisine indépendante 11,55 m²Salon 23,54 m²Salle à manger cheminée 16,13 m²Salle d'eau wc 3,65 m²Terrasse 15 m²Dépendances:Gîte 28,31 m² ( 1 ch, sd, wc, cuisine)Garage 35,07 m²Local cave 11,6 - 11,99 - m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 288,00 KWHep/m²an => Classe EEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an => Classe BChauffage:Climatisation réversible rdc  | Chauffage (suite):Electrique + boisEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:BoisDouble vitrageServices:Aéroport toulouse Blagnac 1 h 15 MnAutoroute 15kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLVueTerrain:Terrasse en flanc de coteauxToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-