|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6893**  Cahors proche du centre-ville Maison avec vue exceptionnelle composée de 2 appartements qui peuvent être reliés (escalier existant). Rez-de-jardin : cuisine, séjour (ou chambre), une chambre, salle de bains, wc. Rez-de-chaussée haut : cuisine avec terrasse couverte, salon, salle à manger avec cheminée insert, salle d'eau/wc, une chambre. Chauffage électrique, cheminée insert, Climatisation réversible Rez de chaussée. Terrain attenant , une partie plane prolongée par une colline Dépendance: Gite (28 m²) cuisine, wc, salle d'eau, chambre et terrain plat attenant Garage, 2 caves. Superficie totale du terrain d'environ 22.247 m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 246 100 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 230 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 130 m²  **Surface Terrain :**22 247 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 570 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Chambre 11,55m²  Cuisine 11,05 m²  Salle de bains 5,36m²  Salon 9,31 m²  WC 1,67 m²  Rez de chaussée:  Chambre 8,90m²  Cuisine indépendante 11,55 m²  Salon 23,54 m²  Salle à manger cheminée 16,13 m²  Salle d'eau wc 3,65 m²  Terrasse 15 m²  Dépendances:  Gîte 28,31 m² ( 1 ch, sd, wc, cuisine)  Garage 35,07 m²  Local cave 11,6 - 11,99 - m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 288,00 KWHep/m²an => Classe E  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an => Classe B  Chauffage:  Climatisation réversible rdc | Chauffage (suite):  Electrique + bois  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Services:  Aéroport toulouse Blagnac 1 h 15 Mn  Autoroute 15km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue  Terrain:  Terrasse en flanc de coteaux  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-