**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame CREPIN Claire - -

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6874 - 48, rue des 3 Baudus - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, hyper centre, proche toutes commodités à pied, appartement de caractère composé d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame POUJOL

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 79 935 € (SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-CINQ EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Madame POUJOL. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Madame POUJOL, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le

Fait le 3 juin 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

79 935 € (SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-CINQ EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de