**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur DESCARGUES Pascal - 104 Quai Lagrive - 46000 CAHORS

Profession : Ingénieur

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 31/05/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6901 - 284 quai La Grive - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors maison à 5 Mn du centre-ville avec garage et jardin. Rez de chaussée : garage, chambre, couloir, cuisine d'été (à finir) /chaufferie. Etage : cuisine avec balcon, séjour avec cheminée insert, wc, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage, pompe à chaleur (radiateurs). Ballon d’eau chaude thermo dynamique. Fenêtres sur vitrage. Volets Alu. Porte de garage et portail électrique. Sous toiture isolation 2021. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur CHASSAING

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 212 000 € (DEUX CENT DOUZE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Fourchette Basse d'apport personnel : 150000 euros . le reste par emprunt bancaire

**Conditions:**

**1-**Mon offre est soumise à un ensemble des diagnostics immobiliers favorables ( en particulier le DPE qui conditionne le montage financier).

**2-** que le terrain sur sa partie avant soit piscinable

**3-** compte tenu de la necessité de reloger le vendeur , je limite la durée de cette proposition d'achat à 4 mois à compter d'aujourdhui

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 30 septembre inclus pour la réponse de Monsieur CHASSAING. Je déclare être informé qu'en cas d'accord de Monsieur CHASSAING, je serai tenu de régulariser le compromis de vente en collaboration avec mon notaire qui est Maitre Faurie Grepon

Fait le 1 juin 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

212 000 € (DEUX CENT DOUZE MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de