|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6901**Cahors maison à 5 Mn du centre-ville avec garage et jardin. Rez de chaussée : garage, chambre, couloir, cuisine d'été (à finir) /chaufferie. Etage : cuisine avec balcon, séjour avec cheminée insert, wc, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage, pompe à chaleur (radiateurs). Ballon d’eau chaude thermo dynamique. Fenêtres sur vitrage. Volets Alu. Porte de garage et portail électrique. Sous toiture isolation 2021. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 95 m² **Surface Terrain :**490 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1982 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 2 100 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Chambre 8,03 m²Chaufferie cuisine été 22,26 m²Couloir 7,13 m²Dégagement 1,74 m²Garage 37,97 m²1er étage:2 Chambres 14,13 - 11,52 - m²Couloir 6 m²Cuisine 12,05 m²Salle d'eau 5,29 m²Séjour 28,77 m²Terrasse 8 m²WC 2,11 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Pompe à chaleur radiateursEquipements divers:Adoucisseur d'eau  | Equipements divers (suite):InsertTout à l'égoutProduction eau chaude thermo dynamiqueCheminée insertEquipements Electrique:Câble TVPortail électriquePorte de garage électriqueTéléphoneFenêtres:Bois survitrageVolets aluServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLVueTerrain:ArboréCloturéToiture:Tuiles 2021 laine de verre soufléeVue:Vue sur la rivière  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-