|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6901**  Cahors maison à 5 Mn du centre-ville avec garage et jardin. Rez de chaussée : garage, chambre, couloir, cuisine d'été (à finir) /chaufferie. Etage : cuisine avec balcon, séjour avec cheminée insert, wc, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage, pompe à chaleur (radiateurs). Ballon d’eau chaude thermo dynamique. Fenêtres sur vitrage. Volets Alu. Porte de garage et portail électrique. Sous toiture isolation 2021. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 95 m²  **Surface Terrain :**490 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1982  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** 2 100 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Chambre 8,03 m²  Chaufferie cuisine été 22,26 m²  Couloir 7,13 m²  Dégagement 1,74 m²  Garage 37,97 m²  1er étage:  2 Chambres 14,13 - 11,52 - m²  Couloir 6 m²  Cuisine 12,05 m²  Salle d'eau 5,29 m²  Séjour 28,77 m²  Terrasse 8 m²  WC 2,11 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Pompe à chaleur radiateurs  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau | Equipements divers (suite):  Insert  Tout à l'égout  Production eau chaude thermo dynamique  Cheminée insert  Equipements Electrique:  Câble TV  Portail électrique  Porte de garage électrique  Téléphone  Fenêtres:  Bois survitrage  Volets alu  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles 2021 laine de verre souflée  Vue:  Vue sur la rivière |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-