**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame MONCLIN Nicole - -

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6913 - 28 av Maryse Bastié - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors Sur un terrain arboré d'environ 400 m², idéalement placé proche du centre-ville **Maison d' habitation d'environ 170 m² habitables comprenant: 7 chambres, séjours , cuisine , 2 salles d'eau ,3 wc , 2 garages .** La maison de construction traditionnelle des années 70 est équipée d'un chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Société VESTIA.TERRA

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 170000 € (CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 10 JUIN 2024 pour la réponse de Société VESTIA.TERRA. Je déclareêtre informée qu'en cas d'accord de Société VESTIA.TERRA, je serai tenue de régulariser le compromis de vente en faisant intervenir mon notaire aui est :

Fait le 31 mai 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

170000 € (CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de