|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LES EYZIES**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : DEP0915**Si vous êtes en recherche de quiétude en pleine fôret, cette jolie maison périgourdine est faite pour vous !Orientée au Sud et lumineuse, elle est située en pleine campagne, entourée par les bois, sur son terrain de 5 420m². D'environ 114m² habitables, elle comprend :- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte, un séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC. - à l'étage : 2 chambres et une salle d'eau. Chauffage électrique et bois. Pas de travaux à prévoir. A proximité des commerces et de la gare (7 minutes en voiture). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 250 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,93% soit 236 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 114 m² **Surface Terrain :**5 420 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 190 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne isoléeRez de Jardin:TerrasseRez de chaussée:Cellier de 8,5m²Chambre de 14m²Cuisine ouverte de 12m²Dégagement de 3m²Séjour de 37m² avec un poêle à bois et accès extérieurSalle d'eau de 6,5m² avec une douche italienne et et un lavaboWC de 1,5m²1er étage:2 Chambres de 15m² et de 11m²Palier de 1m²Salle d'eau de 6m² avec douche, WC et lavaboDépendances:Abri de jardin  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Electrique + boisEquipements divers:Fosse septiqueServices:Ville la plus proche : Les EyziesCalmeCommerces à 7minGare à 10minInternet / ADSLVue sur la forêtPlain-piedTerrain:BoiséVue:Vue sur forêt/bois  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-