|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LES EYZIES**   |  | | --- | |  | | **REF : DEP0915**  Si vous êtes en recherche de quiétude en pleine fôret, cette jolie maison périgourdine est faite pour vous !  Orientée au Sud et lumineuse, elle est située en pleine campagne, entourée par les bois, sur son terrain de 5 420m².  D'environ 114m² habitables, elle comprend :  - au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte, un séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.  - à l'étage : 2 chambres et une salle d'eau.  Chauffage électrique et bois. Pas de travaux à prévoir.  A proximité des commerces et de la gare (7 minutes en voiture).  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 250 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,93% soit 236 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 114 m²  **Surface Terrain :**5 420 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 190 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne isolée  Rez de Jardin:  Terrasse  Rez de chaussée:  Cellier de 8,5m²  Chambre de 14m²  Cuisine ouverte de 12m²  Dégagement de 3m²  Séjour de 37m² avec un poêle à bois et accès extérieur  Salle d'eau de 6,5m² avec une douche italienne et et un lavabo  WC de 1,5m²  1er étage:  2 Chambres de 15m² et de 11m²  Palier de 1m²  Salle d'eau de 6m² avec douche, WC et lavabo  Dépendances:  Abri de jardin | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Electrique + bois  Equipements divers:  Fosse septique  Services:  Ville la plus proche : Les Eyzies  Calme  Commerces à 7min  Gare à 10min  Internet / ADSL  Vue sur la forêt  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Vue:  Vue sur forêt/bois |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-