|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CATUS**  Cahors à 20 Minutes. Un petit coin de paradis, au calme, près d'un village remarquable avec école, à 5 mn des commerces Parc arboré et paysagé (1470 m²), piscine avec plage et pool house. Confort contemporain. Assainissement par le tout à l'égout. Utile : garage, buanderie, cave, abris. Maison récente et confortable, offrant sur deux niveaux 4 chambres et un vaste bureau, deux salles d'eau et 2 w.c., belle cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le séjour de plain-pied avec le jardin, ou sur une agréable terrasse avec vue dominante. Poêle à granules dans le séjour, climatisation réversible dans la cuisine et les chambres, radiateurs électriques performants. Confort, nature, calme, proximité des commodités, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 259 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTC Prix honoraires exclu : 245 000 €  **REF : CA6851-1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **149 m²** |  | Superficie terrain : **1 470 m²** | | Date de réalisation dpe: 22/03/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 120,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 570,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -