**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 908** **Adresse** :- Rue de la résidence Alix freycinet - les Chênes - 46000 CAHORS

Cahors appartement, en rez de chaussée dans une résidence au calme du centre-ville. Entrée avec placards, séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage électrique ; Baie alu et fenêtres. Volets roulants PVC électriques. Tout à l'égout. 1 cave. Place parking exterieur.

**N° Lot : N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MmeMATHEY S/T UDAFMarie - UDAF du LOT 159 rue du pape jean XXIII **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** is.lagarrigue@udaf46.org

**Téléphone :**  -

**ACQUEREURS:**

Mr Gayraud Dominique - -

**E-mail** : gayraud.dominique81@gmail.com

**Téléphone :**  - 0685445330

né le voir CNI jointe

Profession : Situation familiale :

Nationalité :fr

**FINANCEMENT** : paiement comptant

Dépôt de garantie : 5500 euros Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE** 1669euros

**3 DERNIERES AG:**

**SYNDIC Foncia**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui non

**MOBILIER** : meubles de cuisine hauts et bas , plaque ed cuisson induction , hotte asirante

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseur, piscine, adoucisseur, détecteur de fumée, poele à bois (facture ramonage), cheminée insert (facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz (copie contrat de location), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, alarme, wc sanibroyeur, climatisation, puits, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre), fibre optique, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 110 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 9 350 € à la charge de l'acquéreur (dont € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** :

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

23 mai 2024

CAR Marcel - gérant