|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région PUY L'EVEQUE**  Vallée du lot Ouest,en campagne isolée, proche rivière, ancienne ferme (11ème et 13ème siècles) avec dépendances et 29ha de terres agricoles attenantes. La maison (sur 5 caves voutées) et terrasse de 80m², est composée d'une partie habitable d'environ 115m² (5 pièces, salle d'eau, wc, chauffage au fioul) et d'environ 230m² (10 pièces dont 3 au 2ème étage) à restaurer (fenêtres, électricité, isolation, plomberie, assainissement, etc.). Eléments d'architecture : escalier à vis en pierre, plafonds à la française, cheminées. Dépendances : hangar de 450m² - Atelier de 40m² avec pièce voutée de 20m² - Cochonnier 55m² + ancien poulailler - Ancienne chapelle voutée 35m² - Cave voutée 56m² + 15m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 689 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% TTC Prix honoraires exclu : 660 000 €  **REF : CA6897**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **8** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **3** | |  | Superficie habitable : **350 m²** |  | Superficie terrain : **292 028 m²** | | Date de réalisation dpe: 12/05/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 580,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 490,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -