|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6905**Cahors, dans le quartier sauvegardé, appartement de caractère dans un immeuble historique du 15ème siècle. Celui-ci est composé d'une entrée au rez-de-chaussée avec un dégagement pour monter au 1er étage, possibilité de rentrer par la terrasse. On arrive dans un salon avec boiseries au sol et belle hauteur sous plafond, donnant sur une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four) ouvrant sur une large terrasse nord d'environ 55m². Du salon, un dégagement permet d'accéder à une grande chambre avec son dressing d'environ 20m², une 2ème chambre de 16m² qui donne sur une terrasse sud d'environ 25m², une salle d'eau avec wc qui ouvre sur une buanderie avec wc. . Grande cave voutée en sous-sol d'environ 53m². Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 181 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 170 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 100 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1480 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 400 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Hall d'entrée 5,68m² + dégagement 10,17m² avec débarras 1,93m² accès à l'étage et à l'appartement1er étage:Buanderie 5,88m² avec wc2 Chambres 20,43m² avec dressing - 16,72m² avec placard et accès terrasse sud de 24,21m²Cuisine 11,50m² avec accès à la terrasse nord de 68m²dégagement 3,30m²Salle d'eau 10,57m² avec wcSalon 16,83m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 192,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 32,00 Kgco2/m²an DAnnée de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2024Date de réalisation DPE 13/05/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 374,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 858,00 €Chauffage:CC Gaz de ville FerroliElectrique  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière vitrocéramiqueFourHotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude ballon 150l pour la salle d'eau de 2020 - petit ballon pour la cuisine de 2024Fenêtres:Bois une fenetrePVC double vitrage appartement 1er étageVolets bois et ferLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéNbre de lots 3,00 - Numero de lots: n°5 pour cave (18/1000)/ n°24 pour hall d entrée(18/1000) /n°14 pour appartement(141,53/1000)Charges annuelles moyennes de copro. 440,00 € Assurance copro et élec des communsServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h15Autoroute 15mnCalmeCommerces à piedEcole à piedGare à piedHôpital à piedInternet / ADSLSous Sol:Cave 53m²  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-