|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région PRAYSSAC**  Parfaitement au calme,au coeur d'un remarquable petit village,charmante maison en pierre mitoyenne d'un côté.  Rez de chaussée: 2 pièces non aménagées servant de chaufferie et d'atelier.Premier étage (quelques marches extérieures):séjour avec évier, deux chambres,dégagement, une salle d'eau-wc.  Deuxième étage: grenier aménageable.  Assainissement collectif par le tout à l'égout.  Cette maison à rafraichir saura vous charmer par son authenticité.Pas de jardin, mais on arrive à placer une petite table sur le devant, petit espace au calme.Deux bourgs " tous commerces " à 15 mn.Ecole et boulangerie à pied ! Café-restaurant en saison.Les ateliers permettent de garer moto ou vélos.Entre Cahors et Villefranche -du -Périgord,ce lieu exceptionnel pourra porter un projet de gîte,ou pour se sentir en vacances toute l'année .  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 81 400 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,26% TTC Prix honoraires exclu : 74 500 €  **REF : CA6900**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **70 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 05/03/2015, | |

- Tel: «tel\_agence» -