|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région PRAYSSAC**Parfaitement au calme,au coeur d'un remarquable petit village,charmante maison en pierre mitoyenne d'un côté.Rez de chaussée: 2 pièces non aménagées servant de chaufferie et d'atelier.Premier étage (quelques marches extérieures):séjour avec évier, deux chambres,dégagement, une salle d'eau-wc.Deuxième étage: grenier aménageable.Assainissement collectif par le tout à l'égout.Cette maison à rafraichir saura vous charmer par son authenticité.Pas de jardin, mais on arrive à placer une petite table sur le devant, petit espace au calme.Deux bourgs " tous commerces " à 15 mn.Ecole et boulangerie à pied ! Café-restaurant en saison.Les ateliers permettent de garer moto ou vélos.Entre Cahors et Villefranche -du -Périgord,ce lieu exceptionnel pourra porter un projet de gîte,ou pour se sentir en vacances toute l'année .Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 81 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,26% TTCPrix honoraires exclu : 74 500 €**REF : CA6900**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **70 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 05/03/2015,  |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -