|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 867**  **DU 22/01/2024** |

Adresse du bien à vendre : 1, rue de l'aste 46800 MONTCUQ

Descriptif :.Maison ancienne en pierre de 8 pièces, rénovée , en centre d'un bourg offrant des commodités.Au rez-de-chaussée: une pièce dont une destination de commerce est acquise, avec un acces sur la rue; une deuxième pièce pouvant communiquer avec la première et autorisée aussi à une destination commerciale; une salle d'eau; une grande chambre; une cuisine aménagée ouvrant sur une petite cour sans vis à vis avec accès dans une ruelle;un w.c., une buanderie -chaufferie avec le chauffe eau et l'installation pour le chauffage air/eau par pompe à chaleur , une pièce non aménagée ouvrant aussi sur la petite cour; un couloir dessert les pièces et ouvre par un autre accès sur une ruelle.Premier étage salon, couloir et dégagement, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée avec accès sur une terrasse(puitsalimenté)quiaccèdedeplain-pieduneruelle,wc indépendant,salledebainavecbaignoire,double-vasque,douche, w.c.suspendu.Deuxième étage,combles:palier, 2 pièces non aménagées (toiture isolée),et grand grenier (isolation soufflée sur plancher).Assainissement par le tout à l'égout, toiture révisée et isolée.DPE en C .Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Madame VIVENOT Anne**  1, rue de l'aste  46800 MONTCUQ | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **237 000 € (DEUX CENT TRENTE-SEPT MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 15 000 € (QUINZE MILLE EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 16 mai 2024 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de laention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |