|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6797**Cahors, hyper centre, secteur historique,immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 17 m² loué 390€ ( 340+50) Charges Comprises, avec wc et cave de 24 m² et de deux appartements T2 en duplex à restaurer. 1er appartement T2 : au 1er étage, une chambre, une salle d'eau et un wc et au 2ème étage une séjour avec coin cuisine. 2ème appartement T2 : au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau/wc et au 4ème étage un séjour avec coin cuisine.Taxe foncière en partie récupérable avec local commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 135 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 125 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 100 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 2 087 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Commerce1er étage:Appartement duplex T2 48m²1er chambre, salle d'eau/wc et 2ème séjour avec coin cuisine3ème étage:Appartement duplex T2 42m² 3ème étage : chambre avec salle d'eau/wc et 4ème étage : séjour avec coin cuisineDPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreDate de réalisation DPE 15/11/2018Chauffage:Electrique convecteursFenêtres:BoisDouble vitrageInfos sur location:Dépôt de Garantie RDC 620€Durée Bail RDC bail commercial 3/6/9 ans du 25,11,2019 au 24,11,2028Loyer hors taxes RDC 310€ + 30€ charges/mois + quote part Taxe foncière 527€  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-