|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6797**  Cahors, hyper centre, secteur historique,immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 17 m² loué 390€ ( 340+50) Charges Comprises, avec wc et cave de 24 m² et de deux appartements T2 en duplex à restaurer. 1er appartement T2 : au 1er étage, une chambre, une salle d'eau et un wc et au 2ème étage une séjour avec coin cuisine. 2ème appartement T2 : au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau/wc et au 4ème étage un séjour avec coin cuisine.Taxe foncière en partie récupérable avec local commercial.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 135 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 125 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 100 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 2 087 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Commerce  1er étage:  Appartement duplex T2 48m²1er chambre, salle d'eau/wc et 2ème séjour avec coin cuisine  3ème étage:  Appartement duplex T2 42m² 3ème étage : chambre avec salle d'eau/wc et 4ème étage : séjour avec coin cuisine  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Date de réalisation DPE 15/11/2018  Chauffage:  Electrique convecteurs  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Infos sur location:  Dépôt de Garantie RDC 620€  Durée Bail RDC bail commercial 3/6/9 ans du 25,11,2019 au 24,11,2028  Loyer hors taxes RDC 310€ + 30€ charges/mois + quote part Taxe foncière 527€ |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-