|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6891**Cahors à 20 Mn au nord . Maison en pierres à rénover avec dépendances. Maison: Rez de chaussée: caves. Etage : séjour avec cantou, souillarde, 2 chambres, salle d'eau. Etage : grenier aménageable. Dépendances : four à pain, citerne, maison (sur 3 niveaux à restaurer) 1 granges. Terrain attenant 2.415 m² Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 161 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 66 m² **Surface Terrain :**2 415 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Bois **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:2 Cave 34- 19,36 m²1er étage:2 Chambres 17,96 - 13,90 - m²Salle d'eau 3,28 m²Séjour avac cantou 29 m²Terrasse bolet 5 m²WC 1,32 m²2ème étage:Grenier aménageableDépendances:Four à pain 16,19 m²  | Dépendances (suite):Grange 15,85 - 21,01 - 25 - m² etage mansardé2 Grangettes cochonniersMaison 3 niveaux de 30 m² à restaurerDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:boisEquipements divers:Fosse septique pas aux normesFenêtres:BoisVolets boisToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-