**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame CHIVE Rémy et Marilyn - 265, route des Ramonets - 46000 CAHORS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 08/05/2024 à 10h.

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6903 - 116 impasse du chemin de peyrolis - 46000 CAHORS

**Désignation succincte : cadastre : section DV n°106 et n°107.** Maison de construction traditionnelle de 1983. garage, atelier, cave **.**séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, terrasse sur l'arrière avec store **;**2 ch , salle d’eau/ wc , plusieurs petits greniers **Chauffage** :climatisation réversible , convecteurs et cheminée insert. Terrain d'environ 3663 m² arboré.Petite maison de vigne sur les hauteurs du terrain. Les huisseries sont en bois avec double vitrage. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame Langlois

Suite à cette visite,nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 175 000 € (CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 08/05/2024 pour la réponse de Monsieur et Madame Langlois. Nous serai/ons tenus de régulariser le compromis de vente au plus tard le 15 juin 2024.

Fait le 08 mai 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis aux proposants, un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

175 000 € (CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de