|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors 1ère périphérie, maison d'environ 128 m² de surface habitable sur un terrain de 1500 m². Rez de chaussée : véranda, débarras. Séjour avec cuisine ouverte et son poêle, une chambre avec sa salle d'eau /wc, chaufferie, buanderie. Etage : séjour avec cheminée insert, palier, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres bois survitrage à l'étage. Fenêtres PVC double vitrage au rez-de-chaussée. Chauffage central fioul. Volets roulants électriques Dépendances : 2 appentis, chalet 28 m². Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 145 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% TTCPrix honoraires exclu : 135 000 €**REF : CA6807**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **128 m²** |  | Superficie terrain : **1 500 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 26/04/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 840,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -