|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LALBENQUE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6902**Lalbenque à 8 km. Maison plain-pied de 2022 d'environ 103 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 4.164 m². Entrée, cellier, wc, séjour avec cuisine ouverte sonnant sur une terrasse, couloir, 4 chambres, salle d'eau. Chauffage pompe à chaleur, climatisation réversible panneaux solaires. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC électrique(domotique). Adoucisseur d'eau (cullygan) Assainissement aux normesLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 230 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,98% soit 215 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 103 m² **Surface Terrain :**4 164 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2022 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Cellier 4,78 m²3 Chambres 11,11 - 10,59 - 10,99 - 10,35 - m²Cuisine ouverte 7,88 m²Dégagement 5,03 m²Hall d'entrée 3,79 m²Séjour 33,75 m²Salle d'eau 5,48 m²WC 1,78 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 51,00 KWHep/m²an AEmission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an ADate de réalisation DPE 31/05/22Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 380,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 560,00 €Chauffage:Climatisation réversibleElectriqueSolaire / photovoltaïquePompe à chaleurEquipements de Cuisine:Cuisinière électriqueFour  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eau cullyganDouble vitrageFosse septique au norme 2022Production eau chaude thermodynamiqueEquipements Electrique:Antenne paraboliqueTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:Double vitragePVCVolets PVCServices:Ville la plus proche : 6 kmAéroport 1 h 15 toulouseAutoroute 12 kmCalmeCommerces 6 kmEcole 6 kmGare 8 kmHôpital 12 kmInternet / ADSLPlain-piedPlace de ParkingTerrain:prairieToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-