|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  Saint Cirq Lapopie /Cahors, propriété de charme parfaitement rénovée avec gout.  1-La maison principale offre en plain-pied salon, salle à manger, cuisine équipée, chambre, salle de bains et 2 wc. Chauffage central gaz par le sol, électricité et bois A l'étage, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. 2-Le gite comprend 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle de bains et wc et une grande pièce atelier de 50m² . Chauffage électricité et bois. Sur le terrain joliment structuré et arboré, une grange de 50m² avec son magnifique four à pain, une piscine au sel (8/4) et plusieurs emplacements de parking Le site est bordé de chemins de randonnées qui desservent entre autre Saint Cirq Lapopie . L'exploitation du gite et des chambres d'hôtes offre un réel potentiel Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 665 600 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,00% TTC Prix honoraires exclu : 640 000 €  **REF : CA6899-1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **7** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **2** | |  | Superficie habitable : **300 m²** |  | Superficie terrain : **2 705 m²** | | Date de réalisation dpe: 16/03/2015,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 874,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 874,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -