|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région de SAINT CIRQ LAPOPIE****EXCLUSIVITE -Saint Cirq Lapopie à 10 Mn.** Maison ancienne en pierre rénovée et dépendances . Terrain bordé en partie de murs en pierre, avec portail, d'environ 9609 m² dont une partie constructible. Assainissement par 2 fosses septiques. Piscine avec abri coulissant, plage carrelée, pool house dans une grangette en pierre avec ancien four à pain. La maison d’habitation : en rez-de-chaussée,2 caves et une buanderie-chaufferie au premier étage, terrasse couverte, un séjour, un bureau,une cuisine aménagée et équipée , une chambre avec sa salle d'eau-wc, une autre chambre avec son dressing et sa salle d'eau -w.c., plus un w.c. indépendant. A l'étage supérieur, une vaste pièce distribuant une chambre, et une pièce à aménager en salle de bain-w.c. (arrivés d'eau et évacuations présentes). Les dépendances mitoyennes comportent en rez de chaussée 4 espaces non-rénovées dont 3 avec combles. Terrasse couverte par un préau. Chauffage central au sol au premier étage et par radiateurs au deuxième étage, alimenté par une pompe à chaleur, pouvant être relayée par une chaudière au gaz (cuve enterrée), L’eau chaude est aussi fournie par cette pompe à chaleur.2 poêles à bois. Fenêtres et volets en bois, en double vitrage Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr **Prix : 469 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,22% TTCPrix honoraires exclu : 450 000 €**REF : CA6885**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **180 m²** |  | Superficie terrain : **9 609 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 06/09/2022,  |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -