|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6895**Cahors proche du centre-ville Maison d'environ 28 m². Séjour/cuisine, salle d'eau, wc, chambre. 2 caves, garage. Terrain maison 181 m² non attenant 325 m² Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 71 175 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 65 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 28 m² **Surface Terrain :**506 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:2 Cave 11,60 - 11,99 m²Chambre 10,56 m²Cuisine séjour cuisine 12,43 m²Garage 35,07 m²Salle d'eau 2,55 m²WC 1,32 m²DPE:DPE en coursChauffage:ElectriqueEquipements de Cuisine:Hotte aspirante  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:BoisDouble vitrageServices:Aéroport toulouse Blagnac 1 h 15 MnAutoroute 15kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLVueToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-