|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6895**  Cahors proche du centre-ville Maison d'environ 28 m². Séjour/cuisine, salle d'eau, wc, chambre. 2 caves, garage. Terrain maison 181 m² non attenant 325 m² Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 71 175 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 65 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 28 m²  **Surface Terrain :**506 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  2 Cave 11,60 - 11,99 m²  Chambre 10,56 m²  Cuisine séjour cuisine 12,43 m²  Garage 35,07 m²  Salle d'eau 2,55 m²  WC 1,32 m²  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  Electrique  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Services:  Aéroport toulouse Blagnac 1 h 15 Mn  Autoroute 15km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-