|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6832**  Proche Cahors et toutes commodités et services dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage.  RDC : séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage, terrasse et jardin clos.  Etage : 3 chambres avec placards, salle de bains et wc.  Petit cabanon de 8 m² dans le jardin.  Chauffage au gaz de ville.Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 185 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,71% soit 175 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 110 m²  **Surface Terrain :**662 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1985  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 620 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Cellier 5,14m²  Chambre 17,66m²  Cuisine 11,63m²  Garage 16m² portail électrique  Hall d'entrée 6,48m²  Séjour 25,75m²  Salle d'eau 2,78m²  Terrasse 40m²  WC 1m²  1er étage:  3 Chambres chacune placard 8,83/9,73/15,50m²  Palier 2,76m²  Salle de bains 4,34m² avec wc  Dépendances:  Cabanon 6m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 181,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 39,00 Kgco2/m²an D  Date de réalisation DPE 02/11/2023 | DPE (suite):  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 340,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 870,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz  Four  Hotte aspirante  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois simple vitrage étage  PVC double vitrage rdc  Volets bois et vrelec baie salon  Services:  Autoroute 20mn  Calme  Commerces 5mn  Ecole 2mn  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-