**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 887** **Adresse** :- 40 rue Portail Alban - 46000 CAHORS

Ensemble comprenant : au rez-de-chaussée : un couloir, un appartement 2 pièces (lot n° 25 (pour 35,16/1000e) au lieu de lot n° 8) avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'un frigo top, salle d'eau avec wc sanibroyeur. Chauffage électrique. A l'entresol, une pièce voutée de 18m² avec wc (lot n° 13 pour 16,51/1000e) et un 2 pièces à restaurer de 23m² avec dégagement et salle d'eau (lot n° 12 pour 23,15/1000e).

**N° parcelle : CE 59 -** ensemble non loué

**VENDEURS :**

MmePREVOSTVéronique - 40 rue Portail Alban **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** mielle.mielle@gmail.com - **Téléphone :**  0632097870

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme VERSILYPE Eric - place de la bourse - 46000 CAHORS

**E-mail** : everslype@gmail.com -**Téléphone :**  0761342871

né le 29.05.1984 à Chenove

Profession : Situation familiale : célibataire non pacsé

Nationalité : Française

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : 3000€ Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE** : 2023 jointe **MAIS** correspond à la totalité avec l'appartement non vendu de Mme Prevost

**3 DERNIERES AG** à fournir

**SYNDIC** : bénévole

**DOSSIER EXPERTISE** : **EN COURS** Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**CLAUSE SUSPENSIVE** : le compteur EDF alimente actuellement l'appartement de Mme Prévost du 1er étage ainsi que les lots 25 et 13. Mme Prévost s'engage à faire poser un nouveau compteur qui alimentera les lots 25 et 13. Celui-ci sera posé par EDF au mois de mai 2024.

**TOUT A L'EGOUT**

**MOBILIER** : meubles cuisine 400€, plaque 100€, Frigo Top 100€, table avec 4 chaises 100€, console 50€, canapé convertible 300€, table basse 50€, 2 tables de chevet 50€, étagère 50€

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseur NON, adoucisseur NON, détecteur de fumée NON, poele à bois NON, chaudière NON, alarme NON, **wc sanibroyeur OUI**, climatisation NON,dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre) NON, fibre optique NON

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 60 000 € dont 1200€ de meubles

**HONORAIRES AGENCE** : 5 700 € à la charge de l'acquéreur (dont 950€ de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Mtr ARDIL Brigitte

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me ARDIL Brigitte

22 mars 2024

CAR Marcel - Gérant