**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur VERSILYPE Eric - 40 rue vayrols- 46000 CAHORS

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6887 - 40 rue Portail Alban - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, quartier historique, au calme, proche toutes commodités à pied, dans une petite copropriété, un ensemble de 2 appartements comprenant : un dégagement de plus de 7m² avec au rez-de-chaussée (5 marches) : un 2 pièces restauré d'environ 31m² avec une cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'un frigo top, d'une salle d'eau/wc et d'un salon/chambre.Chauffage électrique. A l'entresol une pièce voutée de 18m² avec wc et 2 pièces d'environ 23m² à restaurer avec dégagement et salle d'eau. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame PREVOST

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 65 700 € (SOIXANTE-CINQ MILLE SEPT CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 23/07/2024 pour la réponse de Madame PREVOST. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Madame PREVOST, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 21/04/2024

Fait le 21 mars 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

65 700 € (SOIXANTE-CINQ MILLE SEPT CENTS EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de