|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, dans un quartier résidentiel, au calme, maison contemporaine comprenant une entrée avec placard, un grand séjour donnant sur une terrasse en couverte en partie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres chacune avec placard, une salle d'eau avec douche, un wc indépendant. Garage. Chauffage gaz de ville chaudière Viessmann de 2020. Cheminée insert. Tout à l'égout. Fenêtres double vitrage. Terrain de 710m² clos.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 199 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,33% TTCPrix honoraires exclu : 188 000 €**REF : CA6886**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **107 m²** |  | Superficie terrain : **710 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 18/03/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 012,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 368,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -