|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, dans un quartier résidentiel, au calme, maison contemporaine comprenant une entrée avec placard, un grand séjour donnant sur une terrasse en couverte en partie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres chacune avec placard, une salle d'eau avec douche, un wc indépendant. Garage. Chauffage gaz de ville chaudière Viessmann de 2020. Cheminée insert. Tout à l'égout. Fenêtres double vitrage. Terrain de 710m² clos.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 199 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,33% TTC Prix honoraires exclu : 188 000 €  **REF : CA6886**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **107 m²** |  | Superficie terrain : **710 m²** | | Date de réalisation dpe: 18/03/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 012,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 368,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -