|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6887**Cahors, quartier historique, au calme, proche toutes commodités à pied, dans une petite copropriété, un ensemble de 2 appartements comprenant : un dégagement de plus de 7m² avec au rez-de-chaussée (5 marches) : un 2 pièces restauré d'environ 31m² avec une cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'un frigo top, d'une salle d'eau/wc et d'un salon/chambre.Chauffage électrique. A l'entresol une pièce voutée de 18m² avec wc et 2 pièces d'environ 23m² à restaurer avec dégagement et salle d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 65 700 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 60 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 79 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cuisine 12,40m² aménagée avec plaque et frigo topDégagement 7,66m² avec accès à l'entresolPièce salon/chambre 15,81m²Salle d'eau 2,75m² douche + wc sanibroyeurMi Etage:Chambre 10,82m²cuisine 8,19m² à restaurerPalier 2,25m²Salle de bains 1,96m² avec doucheWC Pièce voutée avec wc 18,28m²DPE:DPE en cours  | Chauffage (suite):Electrique pour le T2Equipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude Ballon pour le T2Fenêtres:Bois simple vitrageVolets boisServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h15Autoroute 10mnCalmeCommerces à piedEcole à piedGare à piedHôpital à pied  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-