|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6887**  Cahors, quartier historique, au calme, proche toutes commodités à pied, dans une petite copropriété, un ensemble de 2 appartements comprenant : un dégagement de plus de 7m² avec au rez-de-chaussée (5 marches) : un 2 pièces restauré d'environ 31m² avec une cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'un frigo top, d'une salle d'eau/wc et d'un salon/chambre.Chauffage électrique. A l'entresol une pièce voutée de 18m² avec wc et 2 pièces d'environ 23m² à restaurer avec dégagement et salle d'eau.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 65 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 60 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 79 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cuisine 12,40m² aménagée avec plaque et frigo top  Dégagement 7,66m² avec accès à l'entresol  Pièce salon/chambre 15,81m²  Salle d'eau 2,75m² douche + wc sanibroyeur  Mi Etage:  Chambre 10,82m²  cuisine 8,19m² à restaurer  Palier 2,25m²  Salle de bains 1,96m² avec douche  WC Pièce voutée avec wc 18,28m²  DPE:  DPE en cours | Chauffage (suite):  Electrique pour le T2  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude Ballon pour le T2  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Volets bois  Services:  Aéroport Toulouse Blagnac 1h15  Autoroute 10mn  Calme  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-