|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement****CAHORS**Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2ème étage d'un immeuble du 17ème, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc.Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 161 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% TTCPrix honoraires exclu : 150 000 €**REF : CA6870**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **71 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 11/03/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 357,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 835,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -