|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Appartement**  **CAHORS**  Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2ème étage d'un immeuble du 17ème, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc.Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 161 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% TTC Prix honoraires exclu : 150 000 €  **REF : CA6870**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **71 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 11/03/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 357,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 835,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -