|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CACUBAYNESGILLES**Cahors, proche centre ville à ville, dans un environnement résidentiel et calme, maison de 1985 d'environ 101m² habitables et sous-sol d'environ 120m² avec grand garage.On accède à l'étage par un escalier extérieur. La maison est composée d'une entrée avec placard et accès au sous-sol, d'un séjour d'environ 31m² avec cheminée ouverte et accès à la terrase d'environ 19m², une cusine indépendante aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, lave-vaissellle, frigo-congélateur) avec accès à la terrasse, couloir avec placard, 3 chambres dont 2 avec placard, un wc indépendant et une salle de bains avec douche et baignoire.Fenêtres bois simple vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Terrain de 1765m² entièrement clos avec piscine de 11x5m au chlore (liner à changer). Pool house avec local technique. Cabanon de 13m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 101 m² **Surface Terrain :**1 765 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1985 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 3 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Atelier 11,60m² - 17,90m² (sous terrasse) + 56m²Garage 36m² (10,50x3,47m)1er étage:3 Chambres 12,10m² avec placard - 10,70m² avec placard - 12m²Couloir 7,60m² avec placardCuisine 12,90m² avec accès terrasse 19m²Hall d'entrée 8m² avec placardSalle de bains 6,30m² avec douche et baignoireSéjour 34m² avec cheminée ouverte - avec accès terrasseWC 1,21m²DPE:DPE en coursChauffage:bois cheminée ouverte  | Chauffage (suite):ElectriqueEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque Candy (bouteille)Four CandyFrigo congélateur CandyHotte aspirante Air ForceLave vaisselle CandyEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude Ballon AtlanticFenêtres:Bois simple vitrageVolets BoisServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 10mnCalmeCommerces à piedDépendance cabanon 13m² - pool houseEcole à piedGare 1kmHôpital 1kmInternet / ADSL fibre  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-