|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CACUBAYNESGILLES**  Cahors, proche centre ville à ville, dans un environnement résidentiel et calme, maison de 1985 d'environ 101m² habitables et sous-sol d'environ 120m² avec grand garage.On accède à l'étage par un escalier extérieur. La maison est composée d'une entrée avec placard et accès au sous-sol, d'un séjour d'environ 31m² avec cheminée ouverte et accès à la terrase d'environ 19m², une cusine indépendante aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, lave-vaissellle, frigo-congélateur) avec accès à la terrasse, couloir avec placard, 3 chambres dont 2 avec placard, un wc indépendant et une salle de bains avec douche et baignoire.Fenêtres bois simple vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Terrain de 1765m² entièrement clos avec piscine de 11x5m au chlore (liner à changer). Pool house avec local technique. Cabanon de 13m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 101 m²  **Surface Terrain :**1 765 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1985  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 3 000 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Atelier 11,60m² - 17,90m² (sous terrasse) + 56m²  Garage 36m² (10,50x3,47m)  1er étage:  3 Chambres 12,10m² avec placard - 10,70m² avec placard - 12m²  Couloir 7,60m² avec placard  Cuisine 12,90m² avec accès terrasse 19m²  Hall d'entrée 8m² avec placard  Salle de bains 6,30m² avec douche et baignoire  Séjour 34m² avec cheminée ouverte - avec accès terrasse  WC 1,21m²  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  bois cheminée ouverte | Chauffage (suite):  Electrique  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz plaque Candy (bouteille)  Four Candy  Frigo congélateur Candy  Hotte aspirante Air Force  Lave vaisselle Candy  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude Ballon Atlantic  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Volets Bois  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 10mn  Calme  Commerces à pied  Dépendance cabanon 13m² - pool house  Ecole à pied  Gare 1km  Hôpital 1km  Internet / ADSL fibre |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-