|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6698**  Centre ville de Cahors, lumineux appartement rénové, traversant, au dernier étage d'une petite copropriété . T4 . 62,70m² loi Carrez (76m² avec grenier d'une superficie de 14m² loi Carrez et 23m² hors Carrez, accessible de l'appartement).Cave. Fenêtres double vitrage. Agencement spacieux et atypique: salon,deux chambres, un bureau (ou petite chambre),cuisine aménagée et équipée en 2024, un salon, salle d'eau-w.c.rénovée en 2024.Electricité refaite également. Centre ville à pied. Formidable potentiel avec ce vaste grenier déja en partie isolé à aménager selon vos envies ouvrant directement dans l'entrée de ce charmant appartement .  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 118 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 110 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 62 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1833  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 015 € |  |  |  | | --- | --- | | 3ème étage:  Bureau 8,82 m²  2 Chambres 9,26m² - 15,91m²  Cuisine 10,91m²,2024: aménagée et équipée (plaque à induction, four, hotte  Hall d'entrée 3,27m²  Salle d'eau 3,50m² avec wc, rénovée en 2024  Salon 11,03m²  4ème étage:  Grenier 14m² carrez et 23m² hors carrez  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 221,00 KWHep/m²an => Classe D  Emission de gaz à effet de serre 33,00 Kgco2/m²an => Classe D  Date de réalisation DPE 25/04/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 065,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 441,00 €  Chauffage:  CC Gaz individuel  Equipements divers:  Double vitrage | Equipements divers (suite):  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Téléphone  Fenêtres:  Bois coté rue, double vitrage  Double vitrage  PVC coté jardin  Volets bois  Services:  Aéroport 1h  Autoroute 15mn  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital 5 mn  Internet / ADSL  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles toiture refaite en 1990  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-