|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6866**  Dans un village à 10 mn de cahors , maison de caractère élevée sur deux niveaux avec jardin sur l'arrière .  Rez de chaussée : deux garages avec chaufferie et hall d'entrée.  Etage : Séjour , cuisine , 4 chambres , 2 salles d'eau , wc . Acces direct sur terrasse semi couverte et jardin .  Double vitrage , chauffage central au gaz de ville et cheminée insert , tout à l'égout  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 203 300 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 190 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 140 m²  **Surface Terrain :**640 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  2 Garage 55 et 78m²  Hall d'entrée 10m²  1er étage:  4 Chambres 10,58/10,48/10,80/16,95m²  Couloir 13,80m²  Cuisine 16,74m²  Dressing 6,04m²  Salle d'eau 5,47m²  Salle de bains 5,74m²  Séjour 35m²  Terrasse 100m² dont 30m² couverts  2 WC | 2ème étage (suite):  combles aménageables 150m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  bois cheminee insert  CC Gaz de ville chaudière wiessman  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  PVC  Volets bois |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-