|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6884**Proche Cahors Maison contemporaine. Sur un parc clôturé avec piscine et pool house de 2434m², portail électrique. Rdc :et de plain-pied : un séjour de 39 m² ouvert sur cuisine de 14m², halle d'entrée 11m², chambre 14.50m², salle d'eau 5m², wc , buanderie et cellier pour 16m² au total. En plus garage deux places avec deux portails électriques de 46m² incluant la chaudière neuve (2022) à condensation (chauffages gaz de ville) Etage :3 chambres de 12 m² chacune, dégagement, salle de bains de 7m² et wc Les plus, piscine 10X5, filtration et liner 2022. Pool house de 10 m² env.Jardin et intérieur parfaitement entretenus. Chauffage central gaz de ville par le sol, et cheminée à foyer fermé. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 355 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 335 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 150 m² **Surface Terrain :**2 434 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1997 **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant **Taxe Foncière :** 2 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Buanderie 7,8m²Cellier 8,69m²Chambre 14,50m²Cuisine 13,74m²Garage 46m² double garage portails électriquesHall d'entrée 11m²Pièce à vivre 39m²Salle d'eau 4,67m²Terrasse 40m²WC 1,6m²1er étage:3 Chambres 12,60/12,63/12,49m²dégagement 2,38m²Salle de bains 6,94m²WC 1,28m²Dépendances:pool house 10m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 118,00 KWHep/m²an  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 17,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 18/09/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 153,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 561,00 €Chauffage:bois cheminée insertCC Gaz par le sol gaz de ville chaudière de 2022Equipements divers:Tout à l'égoutEquipements Electrique:Portail électriquePorte de garage électriqueVolet électrique)Fenêtres:AluminiumDouble vitragePVCServices:Ville la plus proche : cahors 10 mnAutoroute 15mnGare 10mnHôpital 10mnPlain-pied  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-