**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur GAYRARD Maxime - 11 rue Royal - 78000 VERSAILLES

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6874 - 48, rue des 3 Baudus - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, dans le secteur historique, au 2ème étage d'une copropriété, appartement avec un séjour donnant sur une terrasse d'environ 14m², une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

**APPARTENANT à :** Madame POUJOL

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 70.000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 29 février 2024 pour la réponse de Madame POUJOL. Je déclare être informé qu'en cas d'accord de Madame POUJOL, je serai tenu de régulariser le compromis de vente au plus tard le15 avril 2023

Fait le 23 février 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

70.000€ (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de