|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6882**Cahors à 15 Mn. Maison de 1987 avec piscine sur terrain arboré de 1.834m², plain-pied d’une surface habitable d'environ 95 m². Composée de 4 chambres, pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle d'eau et garage. Chauffage central au fuel et cheminée. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 243 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 230 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 95 m² **Surface Terrain :**1 834 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1987 **Chauffage :** Bois et Fuel **Taxe Foncière :** 2 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:4 Chambres 10,5/10,65/11,00/11,60Couloir 5m²Garage 18m²Pièce à vivre 38,70m² avec cuisine ouverteSalle d'eau 5m²Veranda 8m² sas d'entréeWC 1,5m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 61,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 25/07/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 452,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 964,00 €Chauffage:bois cheminée  | Chauffage (suite):CC FuelEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:AluminiumDouble vitragePVCServices:Ville la plus proche : cahors 5 mnPlain-piedTerrain:ArboréPiscine hors sol aménagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-