|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6875-1**  Découvrez ce lieu de vie privilégié au cœur de la ville de CAHORS . Il vous séduira pour son cadre authentique. CAHORS offre une qualité de vie très appréciable, de part ses services, vie associative, culturelle et sportive. Cette authentique propriété de 700 m² habitables peut se décomposer en plusieurs appartements du 2 au 4 pièces, voir plus.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 532 950 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% soit 510 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 700 m²  **Surface Terrain :**862 m² **N° de chambres :**7  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel et Gaz  **Taxe Foncière :** 7 900 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  2 Appartements un trois pieces de 84m² et un duplex de 102m²  Dégagement  Garage 24m² et abri voiture de 24m²  Pièce 25m² à usage d'atelier  Terrasse 35m² pour le duplex  1er étage:  2 Appartements un studio de 34 m² et un T3 de 86 m²  2ème étage:  2 Appartements studio de 15 m² et T5 de 194m²  3ème étage:  Grenier 170m² dont 130m² exploitables  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 291,00 KWHep/m²an F  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre 70,00 Kgco2/m²an  Emission de gaz à effet de serre | DPE (suite):  Date de réalisation DPE 28/08/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 10 390,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 14 058,00 €  Bien AV Loué:  Bien actuellement loué le dupleix indépendant est loué 500 euros HC/mois  Chauffage:  CC Gaz  CC Fuel  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Double vitrage pour l'appartement loué  Services:  Ville la plus proche : cahors hyper centre !!  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Terrain:  Arboré  Cloturé  Jardin  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-