|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6698**Centre ville de Cahors, lumineux appartement rénové, traversant, au dernier étage d'une petite copropriété . T4 . 62,70m² loi Carrez (76m² avec grenier d'une superficie de 14m² loi Carrez et 23m² hors Carrez, accessible de l'appartement).Cave. Fenêtres double vitrage. Agencement spacieux et atypique: salon,deux chambres, un bureau (ou petite chambre),cuisine aménagée et équipée en 2024, un salon, salle d'eau-w.c.rénovée en 2024.Electricité refaite également. Centre ville à pied. Formidable potentiel avec ce vaste grenier déja en partie isolé à aménager selon vos envies ouvrant directement dans l'entrée de ce charmant appartement .Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 118 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 110 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 62 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1833 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 015 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3ème étage:Bureau 8,82 m²2 Chambres 9,26m² - 15,91m²Cuisine 10,91m²,2024: aménagée et équipée (plaque à induction, four, hotteHall d'entrée 3,27m²Salle d'eau 3,50m² avec wc, rénovée en 2024Salon 11,03m²4ème étage:Grenier 14m² carrez et 23m² hors carrezDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 221,00 KWHep/m²an => Classe DEmission de gaz à effet de serre 33,00 Kgco2/m²an => Classe DDate de réalisation DPE 25/04/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 065,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 441,00 €Chauffage:CC Gaz individuelEquipements divers:Double vitrage  | Equipements divers (suite):Tout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVInterphoneTéléphoneFenêtres:Bois coté rue, double vitrageDouble vitragePVC coté jardinVolets boisServices:Aéroport 1hAutoroute 15mnCommerces à piedEcole à piedGare à piedHôpital 5 mnInternet / ADSLSous Sol:CaveToiture:Tuiles toiture refaite en 1990Vue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-