|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6844**Maison mitoyenne située dans un quartier résidentiel de Cahors, proche de tous commerces et services et bus. Elevée sur deux niveaux avec jardin, double vitrage partiel.RDC : chambre, salon, cuisine, wc, couloir et garage.Etage : 3 chambres, salle de bains, wc, dressing.Chauffage central au gaz de ville. Terrain clos de 208m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 113 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,10% soit 105 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 95 m² **Surface Terrain :**208 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 938 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Chambre 10m²Cuisine 9,3m²Garage 16m²Hall d'entrée 5m²Séjour 19m²Terrasse couverte 18 m²WC 6,39 avec rangement1er étage:3 Chambres 9,80/10,30/12,00m²Dressing 4,05m²Palier 3,40m²Salle de bains 5,25m²WC 1,32m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 339,00 KWHep/m²an FEmission de gaz à effet de serre 74,00 Kgco2/m²an FDate de réalisation DPE 05/09/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 838,00 €  | DPE (suite):Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 481,00 €Chauffage:CC Gaz de ville chaudière vétusteEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisDouble vitrage presque toutes ( deux en simple vitrage)Volets boisServices:Aéroport 15mnCalmeCommerces 2mn à piedEcole 5mn à piedGare 10mnHôpital 10mnTerrain:CloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-