|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6803**Cahors, dans une quartier résidentiel au calme, maison de 1995 d'environ 82 m² de surface habitable avec vue sur un terrain arboré et clôturé de 1418 m². Rez-de-jardin : 2 caves, garage/atelier/chaufferie. Rez-de-chaussée : entrée, séjour donnant sur la terrasse, cuisine. 1/2 palier : 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage central gaz de ville au sol. Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 227 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,58% soit 215 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 82 m² **Surface Terrain :**1 418 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1995 **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant **Taxe Foncière :** 1 980 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:2 CavesGarage 48,5 m² - chaufferieRez de chaussée:Cuisine 9,41 m²Hall d'entrée 3,96 m²Séjour 29,43 mé possibilité poêleMi Etage:3 Chambres avec placard 10,77 - 10,17 - 11,86 - m²Salle de bains 4,94 m²WC 1,48DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 158,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 37,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 17/12/2018Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 203,00 €Chauffage:CC Gaz par le sol  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisDouble vitrage 1998Volets boisServices:Autoroute 10 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLVueTerrain:ArboréCloturéPortailToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-