|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CAMELLAC AVIRON**  Cahors maison bord du lot à rénover d'environ 36 m² de surface habitable sur un terrain de 175 m². Rez de chaussée : entée, séjour, cuisine. Etage : chambre, salle d'eau/wc. Chauffage : climatisation réversible en rez de chaussée, électrique étage. Fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 36 m²  **Surface Terrain :**175 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cuisine 4,88 m²  Hall d'entrée 2,49 m²  Séjour 11,14 m²  1er étage:  Chambre 12,07 m²  Salle d'eau wc 2,80 m²  Dépendances:  Abri  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Climatisation réversible rdc | Chauffage (suite):  Electrique etage  Equipements divers:  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Téléphone  Fenêtres:  Bois  Volets bois  Simple vitrage  Services:  Commerces  Gare  Hôpital  Ruisseau, Rivière ou Etang  Vue  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur la rivière |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-