|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAMELLAC AVIRON**Cahors maison bord du lot à rénover d'environ 36 m² de surface habitable sur un terrain de 175 m². Rez de chaussée : entée, séjour, cuisine. Etage : chambre, salle d'eau/wc. Chauffage : climatisation réversible en rez de chaussée, électrique étage. Fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 36 m² **Surface Terrain :**175 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cuisine 4,88 m²Hall d'entrée 2,49 m²Séjour 11,14 m²1er étage:Chambre 12,07 m²Salle d'eau wc 2,80 m²Dépendances:AbriDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Climatisation réversible rdc  | Chauffage (suite):Electrique etageEquipements divers:Tout à l'égoutEquipements Electrique:TéléphoneFenêtres:BoisVolets boisSimple vitrageServices:CommercesGareHôpitalRuisseau, Rivière ou EtangVueTerrain:CloturéToiture:TuilesVue:Vue sur la rivière  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-