|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6876**  Cahors centre-ville quartier sauvegardé maison d'environ 54 m² avec une cour sur 2 niveaux. Rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte, cour. Etage : salon, chambre, salle de bains/wc. Chauffage central gaz. Fenêtrés bois double vitrage. Tout à l'égout. Loué 455 € +20 € charges. Bail 2018 -3/6/9- Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 78 840 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 72 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 54 m²  **Surface Terrain :**14 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1700  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 810 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Pièce à vivre 21,71 m²  Terrasse cour 14,87 m²  1er étage:  Chambre 10,39 m²  Salle de bains wc 9,27 m²  Salon 12 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Bien AV Loué:  Bien actuellement loué  Chauffage:  CC Gaz | Données Financières (suite):  Revenu locatif 455 € + 20 charges  Type de bail 3-6-9- 18/01/2018  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Volets bois  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-