|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6876**Cahors centre-ville quartier sauvegardé maison d'environ 54 m² avec une cour sur 2 niveaux. Rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte, cour. Etage : salon, chambre, salle de bains/wc. Chauffage central gaz. Fenêtrés bois double vitrage. Tout à l'égout. Loué 455 € +20 € charges. Bail 2018 -3/6/9- Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 78 840 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 72 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 54 m² **Surface Terrain :**14 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1700 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 810 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Pièce à vivre 21,71 m²Terrasse cour 14,87 m²1er étage:Chambre 10,39 m²Salle de bains wc 9,27 m²Salon 12 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreBien AV Loué:Bien actuellement louéChauffage:CC Gaz  | Données Financières (suite):Revenu locatif 455 € + 20 chargesType de bail 3-6-9- 18/01/2018Equipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisDouble vitrageVolets boisServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-