|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  Cahors Ouest, 15mn en voiture de Cahors, sur les hauteurs, maison en pierre d'environ 37 m² de surface habitable sur un terrain de 9575m² (dont une partie constructible avec permis de construire). VENDUE louée (bail du 01.02.2014 - fin de bail 31.01.2026). Louée 385 € par mois. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte. Etage : salle d'eau avec wc, 1 chambre. Chauffage électrique et poêle à bois. Fenêtres bois double vitrage. Assainissement individuel  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 129 600 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% TTC Prix honoraires exclu : 120 000 €  **REF : CA6872**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **1** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **37 m²** |  | Superficie terrain : **9 575 m²** | | Date de réalisation dpe: 15/11/2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 683,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 925,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -