|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** Cahors Ouest, 15mn en voiture de Cahors, sur les hauteurs, maison en pierre d'environ 37 m² de surface habitable sur un terrain de 9575m² (dont une partie constructible avec permis de construire). VENDUE louée (bail du 01.02.2014 - fin de bail 31.01.2026). Louée 385 € par mois. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte. Etage : salle d'eau avec wc, 1 chambre. Chauffage électrique et poêle à bois. Fenêtres bois double vitrage. Assainissement individuelLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 129 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% TTCPrix honoraires exclu : 120 000 €**REF : CA6872**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **1** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **37 m²** |  | Superficie terrain : **9 575 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 15/11/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 683,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 925,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -