|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région MONTCUQ**  Maison ancienne en pierre de 8 pièces, superbement rénovée, en centre d'un bourg offrant toutes les commodités. Esthétique et confortable, cette vaste demeure peut être scindée en deux appartements qui auraient chacun leur espace extérieur et des entrées indépendantes de plain-pied.Parfaitement au calme, belle rénovation récente, chauffage performant , DPE en C .A moins de 30 mn de Cahors, dans un magnifique village offrant toutes les commodités y compris un collège.Sur le chemin de compostelle.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 266 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% TTC Prix honoraires exclu : 250 000 €  **REF : CA6867**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **202 m²** |  | Superficie terrain : **40 m²** | | Date de réalisation dpe: 14/05/2023,  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 960,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 710,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -