|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6825-1**  Au centre ville de Cahors, immeuble élevé sur 3 niveaux nécessitant une restauration complète. Il offre 170 m² de surface habitable. Double vitrage partiel. Chauffage central au gaz de ville.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 76 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 170 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 200 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Cave 12m²  2 Pièces total 50m²  1er étage:  Couloir 7,75m²  4 Pièces 16,88 / 11,41 / 7,00 borgne / 24,50m²  2ème étage:  Chambre 14,29m²  Couloir 5,71m²  Cuisine 4m²  Grenier  Palier 1m²  Salle de bains 4,99m²  Salon 23,30m²  WC 1,13m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Equipements divers:  Double vitrage sauf rdc  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Double vitrage sauf rdc et une fenetre du 1er  Services:  Ville la plus proche : cahors  Aéroport toulouse 1h15  Autoroute 20mn cahors sud  Calme  Commerces 5mn  Ecole 5mn  Gare 5mn  Hôpital 5mn  Internet / ADSL  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-