**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S) :**

Monsieur et Madame Zuccarelli - **(merci de compléter vos identites respectives ) -**

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 22 janvier 2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6811 - 239 rue Anatole France - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, hyper centre, maison développant environ 140 m² de surface habitable composée au rez-de-chaussée d'un garage, d'une chaufferie, d'une entrée, d'une cave et d'une chambre. Au 1er étage : d'un séjour avec cheminée ouverte et accès à la terrasse et balcon, d'une cuisine avec accès à une terrasse, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un wc, d'une buanderie. Au 2ème étage : de 3 chambres dont une avec balcon et une avec climatisation, d'une salle de bains avec wc, d'un grenier. Chauffage central au gaz de ville. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** l'indivision Bernatas

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 230000 € (DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS).**

**Ce prix s'entend honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : 1- partie apport personnel : (preciser montant) :

 2- montant emprunt : (preciser montant) :

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 25 janvier 2024 pour la réponse des propriétaires.

Nous déclarons qu'en cas d'accord des propriétaires, nous régulariserons un compromis de vente notarié.

Notre notaire pour cette transaction sera :

Fait le 22 janvier 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

230000 euros ( deux cent trente mille euros)

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de